

**Met een HV Hypotheken Service Contract koopt u financiële rust. Wij ontzorgen u van financiële zaken en u kunt onbezorgd verder leven. Bepalend voor uw levensgeluk is meestal HET VERMOGEN om ARBEID te verrichten. Het is zaak dit vermogen tot arbeid en uw FINANCIËEL VERMOGEN zo veel mogelijk veilig te stellen. Pas dan kunt u uw gewenste levensstandaard behouden!**

## Algemene Voorwaarden HV Hypotheken Servicecontract (jan. 2023)

- Na afsluiten van producten binnen bepaalde module, is afname van de basismodule **voor min. 1 jaar verplicht** t.b.v. klantbeheer en algemene nazorg.
- Daarnaast kan een aanvullende module afgesloten voor specifieke nazorg zodat u geïnformeerd blijft over wijzigingen die in betreffende module op uw situatie van invloed zijn.
- De looptijd is voor onbepaalde tijd maar minimaal 1 jr. met daarna een opzegtermijn van 1 mnd.
- De incasso verloopt automatisch en is uitbesteed aan Fixfin zie ook: [www.FixFin.nl](http://www.FixFin.nl)
- **Zes maanden gratis bij aanleveren van een nieuwe klant!**
- Voor aanvullende informatie verwijzen wij u graag naar de website [www.hv.nl](http://www.hv.nl).
- Alle bedragen zijn excl. btw en assurantiebelasting (indien van toepassing) en worden jaarlijks geïndexeerd.

### Module Basis (€ 5,90 per maand btw n.v.t. + € 0,99 incassokosten)

- U kunt met **al uw financiële vragen** bij ons terecht, dit geeft financiële rust!
- Wanneer u via FixFin communiceert krijgt u voorrang op de behandeling van uw vragen.
- U ontvangt onze twee wekelijkse digitale financiële nieuwsbrief via INFORMEERT met heel veel actuele informatie over persoonlijke financiën.
- U ontvangt binnen 2 werkdagen reactie op e-mail of voice-mail berichten.
- U ontvangt 1x per jaar een uitnodiging voor activiteiten- of informatieavond.
- Op verzoek wordt toegang verleend tot MAANDLASTENMANAGER of EASY NUTS voor aantrekkelijke tarieven voor energie, tv, bellen en Internet

### Module Hypotheek (incl. leven) (€ 8,40 per maand btw n.v.t.)

- Wij informeren u over relevante wetswijzigingen en fiscale aspecten betreffende uw hypotheek.
- U kunt alle relevante documenten raadplegen op uw persoonlijk digitale FixFin-portal.
- Wij verzorgen de communicatie m.b.t. uw dossier bij geldverstrekker en verzekeraars.
- Wij verzorgen en begeleiden claims t.a.v. overlijdensrisicoverzekering (ORV).
- U heeft elke 3 jaar recht op een gratis onderhoudsgesprek bij u thuis of op kantoor.
- In dit gesprek komen onderstaande zaken aan de orde:
  - Het opnieuw afstemmen van de gewenste rentevaste periode
  - Het opnieuw afstemmen van uw klant- en risicoprofiel
  - Beoordeling van de gekozen aflossingsvorm
  - De waardeontwikkeling van uw woning t.o.v. de hoogte van uw hypotheek

#### NIET BINNEN HYPOTHEEK MODULE VALLEN:

- Het onderbrengen van de hypotheek bij een andere geldverstrekker (**oversluiten**).
  - Begeleiding bij **rechtscheiding**, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid.
  - Omzetten van aflossingsvorm.
- Het afsluiten van aanvullende producten (ORV of woonlastenbeschermer AO of WW).
  - Claimen extra compensatie op **woekerpolissen**.

## Module Fiscaal (€ 7,75 excl. btw)

- Betreft aangifte Inkomstenbelasting voor particulieren (max. 2 fiscaal partners).
- Door u ontvangen aanslagen worden gecontroleerd (na toezending!).
- Aangifte Voorlopige Aanslag wordt op verzoek ingediend of aangepast.
- Voor belastingaangifte na scheiding of overlijden geldt nader te bepalen tarief.
- **Op verzoek** wordt gekeken of u recht heeft op huur-, zorg- of kinderopvangtoeslag.

## Module Vermogen (0,5% per jaar of € 6,75 per maand excl. btw)

- Uw vermogenspositie wordt geïnventariseerd.
- Uw wensen t.a.v. het welstandsniveau en stoppen met werken worden bepaald.
- Uw mogelijke andere doelen voor kapitaalsvorming worden in kaart gebracht. Denk aan studie Kinderen / wereldreis / nieuwe caravan / nieuwe keuken enz.
- Uw risicoprofiel wordt bepaald (waarin risicocapaciteit en risicobereidheid een belangrijke rol spelen).
- Er vindt minimaal 1x per jaar een bezoek aan huis plaats i.v.m. voortgang portefeuille.
- De eenmalige kosten voor implementatie van beleggingsrekeningen worden vooraf met u afgesproken.

## Module aanvullend Pensioen Basis (€ 5,75 per maand btw n.v.t.)

- Uw pensioensituatie wordt in kaart gebracht o.b.v. vooraf aangegeven vaste fee.
- Expirerende lijfrentepolissen worden o.b.v. vooraf aangegeven vaste fee verwerkt.
- Bij afname van deze module heeft u elk jaar recht op een bezoek aan huis waarin:
  - Het Universeel Pensioen Overzicht (UPO) wordt doorgenomen.
  - Uw wensen t.a.v. stoppen met werken worden besproken.
  - De voortgang van een aanwezig aanvullend pensioen (lijfrente) wordt besproken.
  - Uw pensioentekort wordt berekend en wensen voor aanvulling worden besproken.

## Module Overlijden / Nabestaanden Basis (€ 6,75 per maand btw n.v.t.)

- Uw financiële situatie bij overlijden wordt duidelijk in kaart gebracht en afgezet tegen uw Wenselijke inkomenssituatie o.b.v. vooraf aangegeven vaste fee.
- Jaarlijks wordt bekeken of er wijzigingen in uw persoonlijke situatie zijn, en of er aanpassingen gewenst zijn.
- Er wordt op verzoek onderzocht of er besparingen mogelijk zijn.
- Wij helpen u met indienen en begeleiden uw schadeclaim bij verzekeraar,

## Module Inkomen en Arbeidsongeschiktheid Basis (€ 5,75 per maand btw n.v.t.)

- Uw financiële situatie bij arbeidsongeschiktheid en werkloosheid wordt duidelijk in kaart gebracht en afgezet tegen uw wensen o.b.v. vooraf aangegeven vaste fee.
- U heeft recht op jaarlijkse controle van de inkomensgegevens op lopende ArbeidsOngeschiktheids-Verzekering.
- Er wordt op verzoek onderzocht of er premie-besparingen mogelijk zijn!
- Wij helpen u met het indienen en begeleiden uw schadeclaim bij verzekeraar.

***Ik dank u voor het vertrouwen en zie uit naar een langdurige relatie!***

**Peter de Jong**  
**Uw Financieel Huisarts!**



Volg ons op:



**Vermogens Planner**  
**Hypotheek Adviseur**